

SERVEIS ATENCIÓ A ANCIANS

Els fons d'inversió entren en el sector dels geriàtrics a Lleida amb grans projectes

Ares Capital tramita habilitar-ne un amb 70 places a la històrica residència Pare Coll, edifici catalogat || Healthcare Activos en farà un altre de 128 a Acadèmia i és el nou propietari de la Castrillón

J. MARTÍ

LLEIDA | Els fons d'inversió han entrat amb força en el negoci de les residències geriàtriques a Lleida. Després que Healthcare Activos, una plataforma d'inversió en equipaments sanitaris, obtingués el mes de setembre passat la llicència municipal per edificar un geriàtric amb 128 places a la cantonada dels carrers Acadèmia i Paraguai, ara un altre fons, Ares Capital Real Estate, està tramitant els permisos per habilitar un geriàtric a l'antiga residència Pare Coll.

Aquest edifici, ubicat entre els carrers Almodí Vell i Caldereries al costat de la Catedral, està catalogat pel seu interès històric i artístic. Està desocupat des del 2005, quan va tancar l'antiga residència i va ser objecte de nombrosos actes van-

VISTIPLAU CULTURAL

La comissió de Patrimoni ha donat el vistiplau al projecte per reformar la vella residència Pare Coll



Vista de la façana de l'antiga residència Pare Coll que dona al carrer Almodí Vell.

dàlics fins que va ser tapiat fa uns cinc anys. El projecte d'Ares Capital preveu que el futur geriàtric tindrà setanta places, repartides entre sis habitacions individuals i 32 de dos places. La inversió prevista en aquesta actuació s'acosta als 2 milions d'euros. L'actuació, que comporta elevar l'altura del sostre

de l'última planta per adaptar-la a la normativa, ja ha rebut el vistiplau de la comissió de Patrimoni, tràmit obligatori per a tots els immobles que estan catalogats, però encara no disposa de la llicència d'obres. Aquest edifici, d'estil historicista de base clàssica, va ser construït a començaments del segle XX

i fins al 1960 va ser la seu del col·legi Dominiques.

A banda d'aquests dos grans projectes, Healthcare Activos ha fet públic al seu web que és la nova propietària de la residència Castrillón, la gestió de la qual ha deixat en mans del Grup Emera, com va publicar SEGRE.

Fons de l'Associació Catalana de Recursos Assistencials (ACRA), que agrupa empreses i entitats d'atenció a la gent gran, van indicar que aquest "és un àmbit amb un gran creixement de futur per l'elevada esperança de vida", la qual cosa explica aquestes inversions. Van afegir que "ens trobem en un procés

de sobreenvelliment i en un futur no gaire llunyà necessitem més places", i van detallar que a tot Espanya "el 2030 hi haurà 11 milions de persones d'entre 65 i 90 anys, tres més que ara". Finalment, van destacar que l'important no és la titularitat del centre, sinó la qualitat del servei.



L'escut franquista de Gardeny, ahir sense la lona que el cobria.

PATRIMONI MEMÒRIA HISTÒRICA

L'ajuntament encara no ha retirat l'escut franquista que hi ha a Gardeny

S.C.D.

LLEIDA | L'escut franquista que hi ha a l'edifici de Capitania d'infanteria de Gardeny encara no s'ha retirat un any i mig després que l'ajuntament s'hi comprometés. La retirada s'arrossega des del de 2017, quan el govern municipal de llavors, amb el PSC al capdavant, el va cobrir amb una lona arran de la polèmica per la pervivència de símbols franquistes a la ciutat i va assegurar que estudiaria com

treure'l. L'estiu del 2019, l'edil de Cultura i alcalde accidental en aquell moment, Jaume Rutllant, es va comprometre a retirar-lo "per voluntat política i basats en la llei de Memòria Històrica", encara que va reconèixer que "requereix preparació i treball tècnic".

Un any més tard, l'alcalde, Miquel Pueyo, i el tinent d'alcalde d'Urbanisme, Toni Postius, van reconèixer que encara estudien què fer amb l'escut i

com retirar-lo. Ahir, fonts municipals van precisar que "s'ha obert un període de consultes" sobre com portar a terme el desmantellament, que reconeixen que "és complicat". Aquest és dels últims vestigis de la dictadura que queden després que a l'octubre es retiressin les últimes plaques franquistes que hi havia en edificis d'habitatges de la ciutat. Actualment l'escut està sense la lona que el cobria des del 2017.